



KORRALDUS

08.04.2021 nr 1.1-3/21/154

Projekteerimistingimuste andmine riigitee 2 Tallinn–Tartu–Võru–Luhamaa km 186,9-190,9 asuva VI ehitusala ehitusprojekti koostamiseks

Maanteeamet (Transpordiameti õiguseellane) algatas projekteerimistingimuste andmise menetluse riigitee 2 Tallinn–Tartu–Võru–Luhamaa km 186,9-190,9 asuva VI ehitusala ehitusprojekti koostamiseks ehitusseadustiku (edaspidi EhS) § 99 lõigete 1 ja 2 alusel.

1. ASJAOLUD

Projekteerimistingimuste menetluse esemeks olev riigitee 2 Tallinn–Tartu–Võru–Luhamaa km 186,9-190,9 paikneb riigi transpordimaa kinnisasjadel (katastritunnused 94901:007:0686, 94901:007:1786, 94901:009:0111) Tartu maakonnas Kambja vallas Lepiku küla ja Ülenurme aleviku territooriumil.

Projekteerimistingimused on kooskõlas Kambja valla üldplaneeringuga endise Ülenurme valla territooriumi osas, milles menetluse esemeks olevat riigiteed on käsitletud kui olemasolevat maanteed olemasolevas asukohas ning milles riigiteede 2, 61 ja 22133 ristumisele on määratud eritasandilise ristmiku rajamine.

Projekti eesmärk on riigitee 2 Tallinn–Tartu–Võru–Luhamaa km 186,9-190,9 väljaehitamine 2+2 sõidurajaga maanteeks Lennu liiklussõlme ja perspektiivse Reola liiklussõlme vahelises lõigus. Projekteeritavale lõigule kavandatakse liiklussõlme ja teiste teede ning rajatiste rajamine. Täpsustatakse teedevõrgu asukoht ja määratakse teemaa vajadus projekteeritaval lõigul. Selgitatakse välja liikuvusvajadused ning hinnatakse ja tagatakse liikuvus projekteeritaval lõigul erinevatele transpordiliikidele.

2. MENETLUSE KÄIK

Transpordiamet kaasas pädeva asutusena projekteerimistingimuste menetlusse lisas 2 loetletud menetluse esemega piirnevate kinnisasjade omanikud EhS § 31 lõike 3 alusel.

Transpordiamet esitas projekteerimistingimuste eelnõu kooskõlastamiseks lisas 2 loetletud asutusele, kelle seadusest tulenev pädevus on seotud projekteerimistingimuste menetluse esemega EhS § 31 lõige 4 punkti 1 alusel.

Transpordiamet esitas projekteerimistingimuste eelnõu arvamuse avaldamiseks lisas 2 loetletud asutusele või isikule, kelle õigusi või huve võib taotletav ehitus või ehitamine puudutada EhS § 31 lõige 4 punkti 2 alusel.

Võttes aluseks EhS § 26 lõike 5 teavitas Transpordiamet projekteerimistingimuste menetluse käigus järgnevas tabelis loetletud kinnisasjade omanikke, kelle kinnistute osas võib projekteerimistingimuste kehtestamine kaasa tuua kinnisasja või selle osa avalikes huvides omandamise, sh sundvõõrandamise või selle suhtes sundvalduse seadmise vajaduse:

Katastritunnus	Kinnisasja nimi	Katastritunnus	Kinnisasja nimi
94901:007:1787	Peetri tee L1	94901:001:0133	Vapra-Lennuvälja
94901:001:0550	Peetri tee 10	94901:009:0363	Kribso
94901:001:0137	Vapra	94901:009:0388	Piiri
94901:001:0131	Taga-Vapra	94901:009:0387	Piiri
94901:009:0268	Nirgi tee 15	28301:001:0601	Raudsepa
94901:009:0266	Nirgi tee 13	28301:001:0603	Valgekõrtsi tee 10b
94901:009:0264	Nirgi tee 11	28301:001:0602	Valgekõrtsi tee 10a
94901:009:0259	Nirgi tee 9	94901:009:0354	Valgekõrtsi tee 6
94901:009:0257	Nirgi tee 7	94901:009:0356	Valgekõrtsi tee 4
94901:009:0255	Nirgi tee 5	28301:001:0590	Vahtra tänava lõik 2
94901:009:0253	Nirgi tee 3	28301:001:0224	Vahtra tänav
94901:009:0251	Nirgi tee 1	94901:009:0249	Nirgi tee
94901:009:0395	Varese	28301:001:0226	Lennu-Vangi tee lõik 1
28301:001:0760	Sõpruse park	94901:009:0036	Tartu-Petseri 7,8-11,8 km
28301:001:0588	Roosi tn 2	94901:009:0490	Biotiigi
28301:001:0801	Roosi tänav	94901:009:0491	Varju
28301:001:0055	Kribso	94901:001:0638	Lapatsi
94901:009:0324	Teearu	94901:009:0479	9490374 Valgekõrtsi tee lõik 1
94901:009:0325	Nurga	28301:001:0844	Nõlva tee lõik 1
94901:009:0388	Piiri	28301:001:0808	Vilja tee
94901:009:0062	Vanakooli tee 13	28301:001:0541	Reola - Lennuvälja tee lõik 1
94901:009:0504	Vanakooli tee 7	94901:007:1760	Tartu-Petseri 5,3-7,8 km
94901:009:0389	Piiri		

Transpordiamet viis läbi projekteerimistingimuste andmiseks vajaliku menetluse, mille käigus on muu hulgas kaasatud menetluse esemega piirnevate kinnisasjade omanikud ning asutused ja isikud, kelle õigusaktist tulenev pädevus on seotud projekteerimistingimuste taotluse esemega või kelle õigusi või huve võib taotletav ehitise või ehitamine puudutada.

Korralduse lisas 2 on projekteerimistingimuste menetluse käigus esitatud arvamuste ja kooskõlastuste koondtabel, mis sisaldab ka EhS § 31 lõike 5 kohaselt esitatud märkusi ning Maanteeameti otsuseid ja selgitusi märkustega arvestamise kohta. Nende asutuste ja kinnisasjade omanike puhul, kes tähtaegselt projekteerimistingimuste eelnõu kohta kooskõlastust ei esitanud või arvamust ei avaldanud ega taotlenud tähtaja pikendamist, loetakse EhS § 31 lõike 6 alusel projekteerimistingimuste eelnõu kooskõlastatuks või eeldatakse, et arvamuse andjad ei soovinud projekteerimistingimuste eelnõu kohta arvamust avaldada.

Transpordiamet ei ole projekteerimistingimuste menetluse käigus tuvastanud EhS § 32 kohaseid projekteerimistingimuste andmisest keeldumise aluseid ega projekteerimistingimuste kehtivuseks

pikema tähtaja sätestamiseks vastavalt EhS § 33 lõikele 1.

3. ÕIGUSLIKUD ALUSED

Eeltoodust lähtudes ning võttes aluseks EhS § 26 lõike 1, § 99 lõiked 1 ja 2, majandus- ja taristuministri 03.12.2020. a määruse nr 82 „Transpordiameti põhimäärus“ § 10 lõike 3 punkti 3 ning kooskõlas majandus- ja taristuministri 02.07.2015. a määrusega nr 84 „Projekteerimistingimuste taotluste ja projekteerimistingimuste vorminõuded“, otsustab Transpordiamet (Maanteeameti õigusjärglane¹):

4. OTSUS

1. Anda projekteerimistingimused riigitee 2 Tallinn–Tartu–Võru–Luhamaa km 186,9-190,9 asuva VI ehitusala ehitusprojekti koostamiseks vastavalt korralduse lisale 1.
2. Projekteerimistingimuste andmise korraldus edastada projekteerimistingimuste menetlusse kaasatud isikutele ja asutustele.
3. Korraldus ja projekteerimistingimused avaldada Transpordiameti kodulehel.

5. RAKENDUSSÄTTED

Korralduse peale võib esitada Transpordiametile (Valge 4, 11413 Tallinn) vaide haldusmenetluse seaduses sätestatud korras 30 päeva jooksul arvates korraldusest teadasaamise päevast või päevast, millal oleks pidanud korraldusest teada saada või esitada kaebuse Tallinna Halduskohtule halduskohtumenetluse seaduses sätestatud korras 30 päeva jooksul arvates korralduse teatavakstegemisest.

(allkirjastatud digitaalselt)

Mart Michelis

projekteerimise talituse juhataja

Lisad:

1. Transpordiameti projekteerimistingimused VI ehitusala ehitusprojekti koostamiseks.
2. Arvamuste ja kooskõlastuste koondtabel

¹ 1.jaanuarist 2021 moodustus Veeteede Ameti, Maanteeameti ja Lennuameti liitmisel Transpordiamet Vabariigi Valitsuse seaduse ja teiste seaduste muutmise seaduse alusel (Lennuameti, Maanteeameti ja Veeteede Ameti ühendamine), RT I, 10.12.2020, 1.